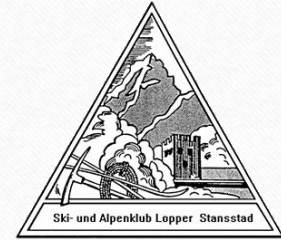


Ski- und Alpenklub Lopper Stansstad

Projekt Weitsicht
Energetische Sanierung der Lopperhütte

der Klub

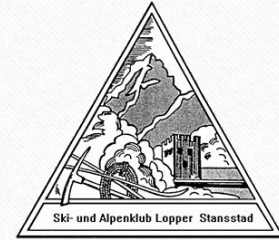


- 1926 gegründet
- Stansstader Verein
- aktuell 120 Mitglieder
- Aktivitäten in der heimischen Bergwelt für alle Generationen.
- Sommer & Winterprogramm
- Betrieb einer eigenen Klubhütte



die Lopperhütte

auf dem Wiesenberg



- Der Alpenklub ist seit ca. 1932 mit dem Wiesenberg verbunden
- anfängliche Wintermiete von Alphütten
- 1973 wurde die “eigene” Lopperhütte gebaut.
- Platz für 30 Tagesgäste & 20 Schlafplätze
- Die Lopperhütte kann auch von Nichtmitgliedern gemietet werden



das Projekt

Die Lopperhütte wurde über die Jahre gut unterhalten und stetig saniert.

Um die gute Bausubstanz zu erhalten stehen nun nach 50 Jahren weitere Sanierungen an.

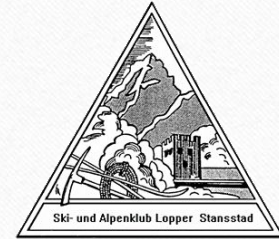
Um Kosten zu sparen wollen wir diverse anstehende Punkte gemeinsam sanieren:

- Dach (1972)
- Fenster & Jalousien (1972)
- Fassaden (Ostseite 1972 / Westseite 2008)
- Heizung (Heizung Nr. 2 1998)
- Cheminée (1972)
- Photovoltaik-Anlage (neu)

Wir streben eine nachhaltige Lösung an, welche den Erhalt der Hütte für die nächste Generation sichert.

Sanierungskosten

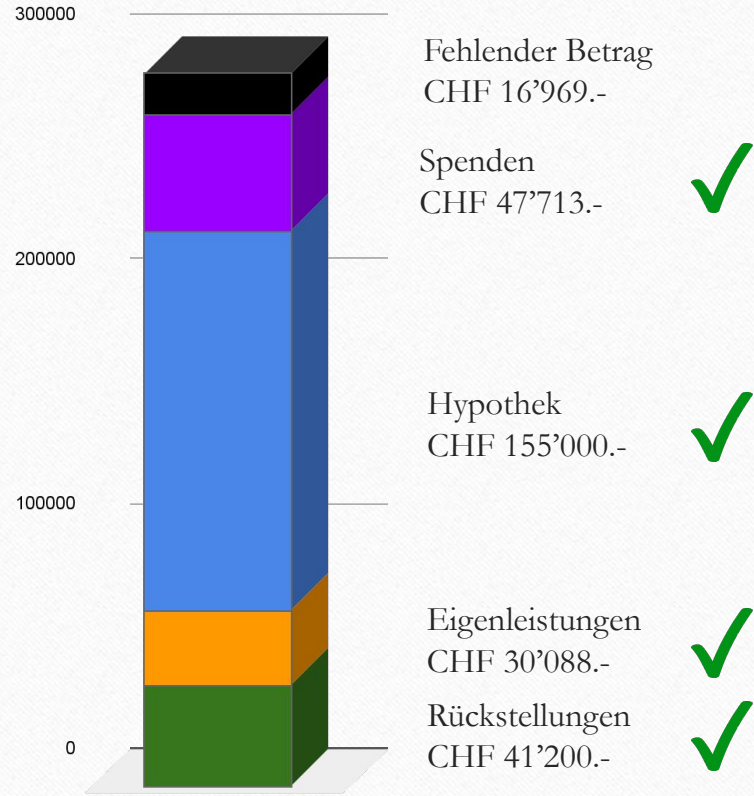
in CHF



- Dach & Fassade	117'664.-
- Fenster & Jalousien	38'364.-
- Heizung	55'684.-
- Photovoltaikanlage	21'687.-
- Ersatz Cheminée	12'912.-
- Administration & Bauleitung	30'088.-
- Unvorhergesehenes (5%)	14'570.-
- <u>Totale Kosten:</u>	<u>290'969.-</u>

die Finanzierung

Die geplante Finanzierung
des Projekts ist im
Säulendiagramm dargestellt.
Die Beträge mit einem
Hacken sind bereits
gesichert.



Zeitplan



Unser Konzept wurde an der GV vom 08.04.2022 einstimmig zur Umsetzung freigegeben.

Aktuell befinden wir uns in der Finanzierungsphase

Die Umsetzung ist für Herbst 2024 geplant.

Wir planen die Amortisation der Sanierung innerhalb von 25 Jahren.
Die verbesserte Dämmung, die neue Heizung ohne Öl und die installation der Photovoltaikanlage tragen einen grossen Beitrag dazu bei.